

PROSPEKT INFORMACYJNY
– OSIEDLE BRYLANTOWA ENKLAWA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

I ZADANIE INWESTYCYJNE: SZEREG 3 i 5

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	Data sporządzenia prospektu: 7.10.2024 r. rew. 06.10.2025r.
---	--

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Brylantowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością numer KRS 0000943829	
Adres	Aleja Jana Pawła II 45 /1, 31-864 Kraków ul. Brylantowa, 41-106 Siemianowice Śl.	
Numer NIP i REGON	NIP 6783194755	REGON 520821770
Numer telefonu	506 356 299	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@brylantowa.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.brylantowaenklawa.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
--	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	numer działki 5215/107, 5216/107, 5217/107, 5218/107, 5219/107, 5220/107, 5204/107, 5205/107, 5206/107, 5207/107, 5208/107, 5209/107, obręb nr 21, Siemianowice Śląskie, adres: ul. Brylantowa i ul. Marcina Watoty, 41-106 Siemianowice Śląskie.
Numer księgi wieczystej	KA1I/00028859/8, KA1I/00028857/4, KA1I/00029469/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	KA1I/00028859/8 oraz KA1I/00028857/4: hipoteka umowna łączna do sumy 14.000.000,00 PLN KA1I/00029469/4: brak obciążeń
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Od strony południowej, poniżej ul. Marcina Watoły w Siemianowicach Śląskich i Rodzinnych Ogródków Działkowych Podgórze, biegnie linia kolejowa nr 161 (Katowice Szopienice Północne - Chorzów Stary). Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie strefy ruchu lotniskowego Katowice Muchowiec.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” obowiązujące od 29 września 2022 r. uchwalone uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianami dokonanymi uchwałami Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r., Nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r., Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 23 maja 2019 r. oraz Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 września 2022 r. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie: https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/21205123
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr 538/2018 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Marcina Watoły a zlikwidowaną koleją wąskotorową w Siemianowicach Śląskich (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego, Poz. 975). Adres strony internetowej, na której zamieszczony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/005/002
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy.
	Inne ²	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym 	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN2. Przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzone, dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy: a) maksymalny 0,8 b) minimalny 0,08.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy: a) 12m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku usługowego; b) 5m dla budynku garażowego i gospodarczego jako towarzyszącego budynkom mieszkalnym; c) 3,5m dla pozostałych budynków i budowli.
	Minimalny udział procentowy powierzchni	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%.

	biologiczne czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	„Ustala się następujące minimalne liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1) dla realizowanych funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż: a) 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wliczając miejsca w garażu, b) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, z zastrzeżeniem lit. c, c) 2 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomii; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z pkt 1 lub w przypadku obiektów o funkcji mieszanej zgodnie z pkt 2, nie może być mniejsza niż 2 miejsca; 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów wielopoziomowych; 4) w ramach minimalnej liczby miejsc do parkowania wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1% ilości minimalnych miejsc do parkowania.”
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	„Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązuje nakaz: a) odwadniania terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne, b) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, c) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, d) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska; 2) obowiązuje zakaz: a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, b) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu, c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych, d) odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej, e) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii; 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń; 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska; 5) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.”
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie	„W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem”.

	zagrożenia powodzą	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	„W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	„W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzą oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem”. „Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych: 1) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego: a) „Rozalia” – ID6874, b) „Siemianowice” – ID365, c) „Polska-Wirek” – ID370, (...).”
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	„Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez rozbudowę i budowę systemów komunikacji z istniejących i projektowanych dróg: 1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem realizowana jest przez istniejący układ dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD1 oraz projektowany układ dróg publicznych: a) klasy zbiorczej: oznaczonej symbolem KDZ1, b) klasy lokalnej: oznaczonej symbolem KDL1; 2) parametry dróg, o których mowa w pkt 1, określone są w przepisach Rozdziału 3.”
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	„1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. 2. Zaopatrzenie w wodę: 1) z sieci wodociągowej występującej w pasach dróg KDZ1, KDL1, KDD1; 2) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej. 3. Odprowadzanie ścieków bytowych: 1) poprzez system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej oraz poprzez rozbudowaną sieć do oczyszczalni, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe. 4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na

		nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne. 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. 6. Zasady łączności telekomunikacyjnej z sieci teletechnicznej. 7. Zaopatrzenie w energię ciepłą i gaz: 1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oparte o: a) sieć ciepłowniczą, b) media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii; 2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.”
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym³	Przeznaczenie terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu w odległości do 100m od przedsięwzięcia deweloperskiego, ujęte w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest następujące: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Marcina Watoły a zlikwidowaną koleją wąskotorową w Siemianowicach Śląskich, Uchwała Nr 538/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 975): • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3, MN4; • Teren drogi publicznej klasy "lokalnej" KDL1; • Teren drogi publicznej klasy "dojazdowej" KDD1; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I, Uchwała Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 6359) ze zmianami: • Teren ogródków działkowych 4ZD; • Teren infrastruktury kolejowej KK; • Teren zieleni nieurządzonej ZN; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowice a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich, Uchwała Nr 102/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 5951): • Teren zieleni nieurządzonej Z1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich; Uchwała Nr 44/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 114, poz. 2182): • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1; • Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej" 1KDD, 2KDD; • Tereny ujęć wody W. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, Uchwała Nr 411/89 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 6 poz. 48) ze zmianami: • Zieleń Z; • Tereny produkcyjno-techniczne PT; • Teren infrastruktury kolejowej KK.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 0 do 0,8
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 12 m

³ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalny udział procentowy powierzchni i biologicznie czynnej	40% lub 50% dla terenów mieszkaniowych; 60% na terenów ogródków działkowych; 90% dla terenów zieleni nieurządzonej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalne wskaźniki miejsc do parkowania: Dla terenu ogrodów działkowych: 0,2 miejsca na 1 ogród działkowy. W ramach minimalnej liczby miejsc należy uwzględnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce. Dla terenów mieszkaniowych przy ul. M. Watoły oraz ul. Brylantowej: 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wliczając miejsce w garażu; 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lecz dla obiektów gastronomii 2 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych (minimalna liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z zasadami powyżej oraz dla obiektów o funkcji mieszanej, nie może być mniejsza niż 2 miejsca). W ramach minimalnej liczby miejsc do parkowania wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1% ilości minimalnych miejsc do parkowania. Dla terenów mieszkaniowych przy ul. Diamentowej: nakaz lokalizacji w granicach działki budowlanej dla 1 mieszkania co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m ² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	---
	forma architektoniczna	---
	usytuowanie linii zabudowy	---
	intensywność wykorzystania terenu	---
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	---
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	---
	warunki i szczegółowe	---

	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴ zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z informacji uzyskanych od Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie wynika, że w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, planowane są inwestycje drogowe przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których opracowana została dokumentacja projektowa tj.: 1) Nowe połączenie drogowe oraz budowa drogi gminnej od ulicy Węglowej w Siemianowicach Śląskich do granicy z miastem Chorzów. 2) Połączenie drogowe od ulicy Brylantowej w Siemianowicach Śląskich do granicy z miastem Chorzów.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Z informacji uzyskanych od Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie wynika, że w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, planowane są inwestycje drogowe przewidziane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tj. projektowana droga publiczna klasy zbiorczej KDZp (tj. budowa drogi gminnej od skrzyżowania z ul. Brylantową w Siemianowicach Śląskich do granicy z miastem Chorzów).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	---
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W dniu 27.06.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wydał decyzję nr WOOS.420.12.2022.KC.8 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa gazociągu Tworzeń-Lągiewniki wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa śląskiego. Odcinek DEF” w miejscowościach Chorzów, Siemianowice Śląskie, Czeladź.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	---
	miejscowych planach odbudowy	---
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	---
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W dniu 11.05.2022r. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej od ul. Węglowej do granicy z miastem Chorzów wraz z rondem, kanalizacją deszczową, rowem retencyjno-infiltracyjnym, oświetleniem i kanałem technologicznym w Siemianowicach Śląskich". W dniu 17.02.2023r. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wydał decyzję nr 34/D/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej od skrzyżowania z ul. Brylantową do granicy z miastem Chorzów wraz z zatoką autobusową i postojową, chodnikiem, ścieżką rowerową, zjazdem publicznym, drogą dojazdową budową kanalizacji deszczowej, rowu retencyjno-infiltracyjnego, oświetlenia z zasilaniem, kanału technologicznego oraz rozbudową sieci elektroenergetycznej SN w Siemianowicach Śląskich".
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	---
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl	---

	przeciwpowodzio wych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiekty energetyki jądrowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Wojewoda Śląski wydał w dniu 14 marca 2023 r. decyzję nr 3/2023/GAZ o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: Budowa gazociągu Tworzeń-Lągiewniki wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa śląskiego. Odcinek DEF.”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	---
	decyzja o zezwoleń na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	---
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr IFXIV.7840.9.62.2022 z dnia 24.04.2023r. wydana przez Wojewodę Śląskiego oraz decyzja Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich nr 155/2024 z dnia 29.07.2024r., decyzja Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 6/2025 z dnia 8 stycznia 2025r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	---	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	---	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinne	---	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych		Roboty rozpoczęły się: 9.11.2023r. Planowany termin zakończenia: 31.05.2025r.
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach I Zadania Inwestycyjnego przewidziana jest budowa 6 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Szeregu 3 oraz budowa 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Szeregu 5.

		Docelowo całe przedsięwzięcie deweloperskie obejmowało będzie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (w ramach 5. szeregów, szeregi oznaczone od S1 do S5) oraz 3 budynki mieszkalne wielorodzinne (oznaczone jako A, B, C), a także realizację dróg wewnętrznych pomiędzy szeregami oraz budynkami wielorodzinnymi.	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	6 domów jednorodzinnych usytuowanych w jednym Szeregu 3 (S3) oraz 5 domów jednorodzinnych usytuowanych w jednym Szeregu 5 (S5). 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie rozmieszczone w 5 szeregach ułożonych prostopadle do północnej granicy działek nr 5195/107, 5196/107, 5197/107, 5198/107, 5204/107, 5205/107, 5206/107, 5207/107, 5208/107, 5209/107 oraz drogi wewnętrzne na działkach 5200/107, 5201/107, 5202/107. Odstęp pomiędzy ww. szeregami wynosi minimum 15m. Odległość każdego szeregu od granicy działki, na której się znajduje wynosi minimum 4m. 3 budynki mieszkalne wielorodzinne zostaną rozmieszczone prostopadle do południowej granicy działki nr 5203/107, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Odległość pomiędzy poszczególnymi budynkami wielorodzinnymi wynosi minimum 30m. Odstęp między budynkami jednorodznymi a budynkami wielorodzinnymi wynosi 11m.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia domu jednorodzinnego liczona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, pożyczki.	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-----	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ^{5*}	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zapewnia otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, z którego Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177) - dalej ustawa deweloperska - po przeprowadzeniu kontroli i stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu Budynku.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu		

⁵

⁶ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP 1 - 21%: termin zakończenia etapu: 2024-08-31r. Pozyskanie gruntu: 100%, Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, prace geologiczne: 100% ETAP 2 - 24%: termin zakończenia etapu: 2024-10-31r. Roboty ziemne, konstrukcja, izolacje, roboty murarskie (Stan surowy otwarty): 82%, Prace przygotowawcze: 100% ETAP 3 - 15%: termin zakończenia etapu: 2024-11-30r. Roboty ziemne, konstrukcja, izolacje, roboty murarskie (Stan surowy otwarty): 95%, Warstwy dachowe: 50%, Stolarka okienna: 90%, Elewacja: 35%, Zagospodarowanie zewnętrzne: 20% ETAP 4 - 15%: termin zakończenia etapu: 2025-01-31r. Roboty ziemne, konstrukcja, izolacje, roboty murarskie (Stan surowy otwarty): 100%, Stolarka okienna: 100%, Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne i c.o.: 40%, Elewacja: 40%, Tynki, wylewki: 15%, Zagospodarowanie zewnętrzne: 55% ETAP 5 - 15%: termin zakończenia etapu: 2025-03-31r. Roboty ziemne, konstrukcja, izolacje, roboty murarskie (Stan surowy otwarty): 100%, Warstwy dachowe: 90%, Tynki, wylewki: 70%, Stolarka okienna: 100%, Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne i c.o.: 70%, Elewacja: 85%, Zagospodarowanie zewnętrzne: 80% ETAP 6 - 10%: termin zakończenia etapu: 2025-05-31r. Zakończenie prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkownię: 100%, Elewacja: 100%, Warstwy dachowe: 100%, Stolarka okienna: 100%, Tynki, wylewki: 100%, Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne i c.o.: 100%, Zagospodarowanie zewnętrzne: 100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie waloryzowana.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

	2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku podwyższenia Ceny Przedmiotu Umowy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania – Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, przy czym prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało Nabywcy, jeżeli mimo podwyższenia stawki podatku VAT Deweloper nie zmieni ceny Przedmiotu Umowy. 10. W przypadku zmiany powierzchni użytkowej Budynku i nowej ceny Przedmiotu Umowy, Nabywca będzie mógł, wedle swojego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **promesa ogólna zgody na bezobciążeniowe przeniesienie części nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym na nabywców z dnia 29.11.2024r.**
- 2) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub~~

~~innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, ~~a w przypadku:~~
 - a) ~~prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata — sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;~~
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Tarnobrzegu,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena ustalana indywidualnie w drodze negocjacji z Kupującymzł.	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena ustalana indywidualnie w drodze negocjacji z Kupującym zł / m ² .	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi w terminie nie później niż do dnia 31.07.2025 roku pod warunkiem uregulowania przez Nabywcę zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej w postaci całej ceny nabycia.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo	Liczba kondygnacji	Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej posiadają

budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		2 lub 3 kondygnacje naziemne (zróżnicowanie wysokościowe zabudowy jednorodzinnej). Budynki mieszkalne jednorodzinne nie posiadają kondygnacji podziemnych.
	Technologia wykonania	Zgodnie z Załącznikiem nr 4.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 5.
	Liczba lokali w budynku	Nie dotyczy.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	W obrębie domu jednorodzinnego znajduje się garaż jednostanowiskowy, ponadto jedno miejsce postojowe na podjeździe do ww. garażu.
	Dostępne media w budynku	Domy jednorodzinne: 1) instalacja wodna, 2) instalacja kanalizacyjna, 3) centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa (źródło ciepła gaz), 4) instalacja elektryczna, 5) instalacja internetowa.
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ulicy Brylantowej zapewniony poprzez drogi wewnętrzne, tj.: - działki 5200/107 oraz 5201/107 dla domów w Szeregu 3 - działki 5201/107 oraz 5202/107 dla domów w Szeregu 5
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 1.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 6.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	---	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	---	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	---
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut domu jednorodzinnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Plan zagospodarowania Inwestycji.
 4. Technologia wykonania.
 5. Standard prac wykończeniowych części wspólnych nieruchomości.
 6. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
-